УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ГОРОДСКИЕ УСАДЬБЫ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Эксплуатирующая компания «Городские усадьбы»
(ООО «ЭК «Городские усадьбы»)
Реквизиты организации: ИНН 7725628268 КПП 772501001 ОГРН 1087746168564
Юр. адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 57 стр. 1, пом. 1, комн. 7Б
Телефон: +7 (495) 789-70-31 Эл. почта: ukgu@barkli.ru

12.10.2017 № 820
На № _____ от _____

Инициативной группе собственников
ЖК «Белый Лебедь»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ!

Позвольте засвидетельствовать Вам свое почтение и выразить признательность за проявленное внимание к нашей управляющей организации.

Мы тщательно изучили Ваш запрос, а также характеристики ЖК «Белый Лебедь» и хотим предложить свою кандидатуру в качестве управляющей организации, где мы безусловно обладаем максимальными компетенциями и опытом работы.

Наша компания - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатирующая компания «Городские усадьбы», была создана в 2008 г. Корпорацией «Баркли» в качестве обособленного подразделения. Целями и задачами нашей компании стала организация высокоэффективной системы управления жилой и коммерческой недвижимостью, возводимой корпорацией, а также поддержание высокого статуса застройщика и удовлетворенности клиентов, уровнем сервиса в приобретенной недвижимости.

В настоящее время все проекты Корпорации «Баркли» передаются в управление нашей организации, портфель компании включает 12 проектов, из них: 9 объектов бизнес и премиум класса, 3 жилых дома класса эконом и 1 объект коммерческой недвижимости класса «А», кроме того, сегодня мы активно сотрудничаем с рядом других крупных застройщиков, привлекаем новые проекты и интенсивно развиваемся.

Персонал нашей компании превышает 200 сотрудников, общая площадь объектов, находящихся в управлении составляет более 350 тысяч кв. метров.

Успех сотрудничества с нами, обусловлен двумя доминантами: положительным опытом работы и постоянном развитии, модернизации средств и методов эксплуатации.

Нашими преимуществами при управлении Жилым комплексом «Белый Лебедь» мы видим:

- Открытая и прозрачная система бюджетирования дома, доступная к ознакомлению каждому собственнику, адресная закупка материалов и комплектующих с полным обоснованием необходимости приобретения, полная отчетность перед собственниками помещений по расходам и доходам, связанным с управлением домом;
- Ежемесячные фотоотчеты о выполняемых работах и оказываемых услугах, участие в комиссионных обследованиях общего имущества дома, организуемых по требованию собственников и проводимых при подготовке домов к отопительному и летнему сезонам;
- Политика компании, исключающая незаконные схемы оплаты труда сотрудников, что повышает уровень прозрачности организации и дает возможность привлечения специалистов высокой квалификации;
- Система внутреннего менеджмента качества, проводимая за счет присутствия на объекте управляющего и менеджера, позволяет осуществлять повышенный контроль качества оказываемых услуг;
- Страхование ответственности управляющей организации на сумму перед третьими лицами, превышающую 5 млн. рублей;
- Наличие собственного расчетного центра, позволяющего обеспечить оперативность взаимодействия по вопросам начислений за ЖКУ;
- Круглосуточная диспетчерская служба и собственная мобильная аварийная группа, предназначенная для усиления линейного персонала объекта при возникновении ЧС;
- Обширная материально-техническая база, наличие специального оборудования и инструмента для решения сложных технических задач (тепловизоры, приборы для измерения потока воздуха, температуры, влажности и прочее);
- Персонал компании обладает многолетним опытом в сфере управления недвижимостью и оказания жилищно-коммунальных услуг, и имеет аттестации по каждому инженерному направлению;
- Мы предоставляем полный спектр услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома, в том числе по специальным системам и имеем необходимые допуски и Лицензии (МЧС, МЖИ);
- Компания не имеет задолженностей перед РСО, так как в соответствии с нашей бюджетной политикой, задолженности жителей не влияют на оплату поставщикам ресурсов;

- Мы имеем успешный опыт проведения общих собраний по формированию фонда капитального ремонта на специальных счетах, наша компания обладает обширной практикой сбора средств и управления специальными счетами фонда капитального ремонта;
- Мы применяем самые удобные методы клиентского сервиса: мобильное приложение Domopult позволяет круглосуточно обеспечивать пользователей всем спектром основных и дополнительных услуг, оставлять комментарии, подавать заявки и контролировать их выполнение, подавать показания приборов учета, а также многое другое.

Стоит отметить, что наша Компания имеет положительный опыт привлечения новых проектов путем проведения общих собраний, организованных инициативными собственниками квартир, что дополнительно подтверждает нашу компетентность и привлекательность в качестве надежного и долгосрочного партнера. Последним аналогичным проектом является Жилой комплекс по адресу: МО, г.о. Химки, ул. Московская, д. 21А, где общее собрание собственников состоялось 20.07.2017 г.

На основании представленных данных и характеристик ЖК «Белый Лебедь», Наши специалисты подготовили проект Договора управления ЖК «Белый Лебедь», включающий в себя перечень и периодичность работ и расчет стоимости платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников, где:

- размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ЖК, составил: **60,98 руб./кв.м./ежемесячно.**
- размер платы за содержание и текущий ремонт машиномест, составил: **1 184,53 руб./машиноместо/ежемесячно**.

Указанные документы прилагаем к настоящему предложению.

В завершение, мы хотим поблагодарить вас за проявленное неравнодушие к ситуации, сложившейся в вашем Жилом комплексе. Большинство из нас являются жителями многоквартирных домов, и мы понимаем, как много зависит от нас и нашей активности в управлении своим «Домом», поэтому просим рассмотреть данное предложение и доверить нашей управляющей организации заботу о вашем доме.

С более подробной информацией о нашей организации и объектах, находящихся в нашем управлении, вы также можете ознакомиться на сайте: www.ukgu.ru.

К настоящему предложению прилагается:
- Презентация управляющей организации ООО «ЭК «Городские усадьбы»;
- Анкета организации;
- Проект Договора управления;
- Расчет стоимости платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников ЖК «Белый Лебедь».

С уважением,
Генеральный директор **Казинец В.Л.**